

## Local commercial actuellement Restaurant, Le Mans (72000) en France

Annnonce **C1279422** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local toute d'activité de 100 m2, actuellement en restauration.

- Vitrine de 6 mètres linéaires.
- Forte visibilité.
- Le plus un appartement de 80 m2 avec 2 chambres.
- Prix de la location mensuelle : 1 800 €, les honoraires d'agence sont de 7 000 € TTC et à la charge du preneur.
- Bail 3/6/9.
- Un dépôt de garantie de 2 mois.
- Taxe foncière de 2 200 € à la charge du preneur locataire.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---



