

Local commercial actuellement Restaurant, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1279422** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A louer : Local toute d'activité de 100 m2, actuellement en restauration.

- Vitrine de 6 mètres linéaires.
- Forte visibilité.
- Le plus un appartement de 80 m2 avec 2 chambres.
- Prix de la location mensuelle : 1 800 €, les honoraires d'agence sont de 7 000 € TTC et à la charge du preneur.
- Bail 3/6/9.
- Un dépôt de garantie de 2 mois.
- Taxe foncière de 2 200 € à la charge du preneur locataire.

Surface commerciale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos



