Restaurant 32 couverts avec terrasse, Haguenau au centre ville (67500) en France

Annonce **C1279421** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Haguenau (67500) : Fonds de commerce d'un restaurant, idéalement placé sur une rue passante attenante au centre-ville, à proximité d'administrations diverses, et d'une université.

Le restaurant permet d'accueillir 32 personnes.

L'activité peut encore être développée, en élargissant les horaires d'ouverture, ou en développant l'activité vente à emporter.

Possibilité d'installer une terrasse sur le côté, avec accès par la cuisine.

La salle de restaurant est lumineuse, et a été complètement rénovée ; La cuisine est grande, et bien équipée.

Le matériel professionnel a été renouvelé récemment, et comprend notamment plusieurs chambres froides.

Une grande cave aménagée au sous-sol, accessible soit par le restaurant, soit par l'extérieur, et comportant deux belles pièces voutées, complète ce bien.

Elle permet de loger sur place.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle fidélisée.

Le chiffre d'affaires 2023 est de 94.000 €.

Le loyer mensuel est de loyer mensuel s'élève à 1.600 € HT.

Les charges sont à régler en direct.

Chauffage électrique.

Climatisation.

Prix du fonds de commerce : 70.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	88 000 CHF

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.