

## Restaurant du midi 130 couverts, Mérignac (33700) en France

### Annonce C1279416 postée le 08/octobre/2024

## Description de l'activité

A vendre : Restaurant situé dans la zone dynamique de Mérignac.

L'établissement est en bon état et prêt à fonctionner immédiatement, avec un bail en cours renouvelé.

Chiffre d'affaires de 400 000 €, réalisé sur 11 mois d'exploitation par an.

Capacité de 130 couverts.

Loyer attractif: 32 000 €/ an.

Extraction aux normes et accès pour personnes handicapées.

Fonctionne 5 jours par semaine, avec des services uniquement du midi.

Équipements et agencements récents.

Aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Prix de vente : 275.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Rentabilité immédiate.

Emplacement stratégique et installations modernes en font un investissement sûr.

### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : 130

Surface commerciale: 285 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 9 200 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 1 368 000 TND

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 940 500 TND FAI

Type de repreneur Ce restaurant offre une excellente opportunité pour un professionnel de la

recherché: restauration souhaitant s'installer dans une zone à fort potentiel.

## Localisation

Localisation: Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Mérignac : 67 410 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.