

## Restaurant du midi 130 couverts, Mérignac (33700) en France

Annnonce **C1279416** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant situé dans la zone dynamique de Mérignac.

L'établissement est en bon état et prêt à fonctionner immédiatement, avec un bail en cours renouvelé.

Chiffre d'affaires de 400 000 €, réalisé sur 11 mois d'exploitation par an.

Capacité de 130 couverts.

Loyer attractif : 32 000 €/ an.

Extraction aux normes et accès pour personnes handicapées.

Fonctionne 5 jours par semaine, avec des services uniquement du midi.

Équipements et agencements récents.

Aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Prix de vente : 275.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Rentabilité immédiate.

Emplacement stratégique et installations modernes en font un investissement sûr.

#### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Ce restaurant offre une excellente opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans une zone à fort potentiel.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**