

## Restaurant avec terrasse, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1279415** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montrouge (92120) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec extraction, situé à Montrouge dans un quartier de bureaux commerces et d'habitation.

Cet établissement avec extraction dispose d'une salle de 45 m2, d'une cave en sous sol de 20 m2 environ, et d'une agréable terrasse.

Clientèle fidélisée du secteur.

Possibilité de déspecialisation.

Le bail commercial 3/6/9 renouvelé.

Taxe foncière à la charge du repreneur.

Chiffre d'affaires 2023 de 260 000 €.

Prix du fonds de commerce : 225 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montrouge : **48 755 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**