

## Pizzeria 8 couverts avec terrasse, Tourcoing (59200) en France

Annonce **C1279407** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Tourcoing (59200) : A vendre fonds de commerce pizzeria de 42 m2 situé en face de deux supermarchés avec un grand parking, environnement commerçant, bureaux, résidentiel dans un emplacement n°1.

Cet établissement est prêt à l'emploi pour l'activité de pizzeria, un laboratoire, 8 couverts en salle et terrasse 8 couverts.

Le propriétaire a su fidélisé sa clientèle depuis 2017.

La vente à emporter représente 80 % du chiffre d'affaires.

Local en bon état général.

Petit loyer : 800 € HT/ mois.

Charges locatives ( taxe foncière, eau, entretien parking ) : 90 €/ mois .

Prix cession de bail avec le matériel : 31.000 € en charge d'acquéreur.

Valeur matériels et les équipements : 10.000 €.

Opportunité à saisir rapidement.

Licence r.

Vitrine de 5 mètres.

Emplacement avec énormément de potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**