

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Dieppe (76200) en France

Annonce **C1279405** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Dieppe à 2 pas de la mer : A vendre fonds de commerce d'un restaurant gastronomique bénéficiant d'un top emplacement avec vue sur mer.

Cet établissement de bonne excellente réputation dispose d'une grande salle rénovée avec goût de près de 30 couverts ainsi qu'une Terrasse de 10 places avec vue panoramique.

Bar licence IV, libre brasseur.

Cuisine spacieuse, fonctionnelle et bien équipée.

Extraction, laboratoire de préparation, plonge, économat, meubles réfrigérés de préparation poissons, meubles réfrigérés entrées et dessert.

Armoire réfrigérée.

Réserve et espace de stockage de 150 m.

Sanitaires accès PMR.

Logement de fonction 5 pièces.

Belle clientèle locale et touristique.

Fermé 2,5 jrs/ semaine.

Congés : 6 semaines/ an.

Chiffre d'affaires : 470 k€.

EBE : 77 k€.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 400 € HT HC.

Taxe foncière : 1 452 €/ an.

Prix de vente : 250 000 €, hors honoraires d'agence de 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Éléments chiffrés :

CA

0 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 500 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**