

Brasserie, Restaurant, Crêperie 70 couverts avec terrasse, Laval (53000) en France

Annonce **C1279403** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Centre d'une ville de 14 000 habitants, à céder fonds de commerce d'une brasserie, petite restauration, crêperie bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 15 mètres.

Belle affaire saine.

Pas de travaux à prévoir.

Cet établissement de 160 m², ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 70 couverts intérieurs et une terrasse toute l'année de 40 places assises.

Le plus un appartement de 80 m² de 3 chambres.

Chiffre d'affaires pour 2023 de 520 000 €.

Chiffre d'affaires pour 2024 du janvier à aout 420 000 €.

La prévision est de 600 000 € en fin d'année.

- 160 hectolitres de bières, différentes bières proposées.

- 320 kilos de cafés.

- Loyer de 1 300 € HT mensuel.

- Bail 3/6/9.

- Prix de vente : 396 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acheteur de 30.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

420 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.