

## Brasserie, Restaurant, Crêperie 70 couverts avec terrasse, Laval (53000) en France

Annnonce **C1279403** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Centre d'une ville de 14 000 habitants, à céder fonds de commerce d'une brasserie, petite restauration, crêperie bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 15 mètres.

Belle affaire saine.

Pas de travaux à prévoir.

Cet établissement de 160 m<sup>2</sup>, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 70 couverts intérieurs et une terrasse toute l'année de 40 places assises.

Le plus un appartement de 80 m<sup>2</sup> de 3 chambres.

Chiffre d'affaires pour 2023 de 520 000 €.

Chiffre d'affaires pour 2024 du janvier à aout 420 000 €.

La prévision est de 600 000 € en fin d'année.

- 160 hectolitres de bières, différentes bières proposées.

- 320 kilos de cafés.

- Loyer de 1 300 € HT mensuel.

- Bail 3/6/9.

- Prix de vente : 396 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acheteur de 30.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

420 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**