

Ensemble immobilier, 157 m2, Vichy (03200) en France

Annnonce **C1279400** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

un ensemble immobilier comprenant un local commercial et un appartement de fonction.

L'ensemble représente une surface de 157 m2 (107 m2 pour le local) et 50 m2 pour l'appartement et une terrasse de 40 m2.

Ces locaux idéalement situés sont loués.

Bail commercial 3, 6, 9.

Loyer mensuel : 1 250 €.

La taxe foncière est refacturée au bailleur.

Prix des murs : 144 000 €, (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 157 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **144 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.