

Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Gannat (03800) en France

Annonce **C1279399** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Gannat (03800) : Restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Il dispose d'une capacité de 30 couverts en salle et d'une terrasse de 16 places.

Ce restaurant de bonne réputation d'une surface totale de 110 m2 dispose d'une cuisine de plain-pied bien équipée, de matériel récent, d'une salle, d'une cave, d'une réserve et d'un appartement privé de près de 50 m2.

L'extraction est bien faite et aux normes de sécurité.

L'ensemble des pièces ont été rénovées récemment.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Chiffre d'affaire : 200 000 €.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 1 250 € mensuel.

Prix du fonds de commerce : 149 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 157 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Gannat (03800), Allier, Auvergne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.