

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Haguenau (67500) en France

Annonce **C1279397** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haguenau (67500) : A céder le droit de bail d'un local, idéalement située en pleine zone piétonne de Haguenau.

Cette boutique se compose d'un espace de vente de 40 m2.

Accessible de plein pied, agrémenté d'une jolie vitrine sur toute la largeur.

A l'arrière, un bureau une réserve, et une salle d'eau soit une surface totale de 70 m2.

La partie espace de vente du magasin a été rénovée.

Le local est spacieux, et peut-être aménagé en fonction de leur besoins.

Convient pour tout commerce (sauf restauration), ou prestation de service et profession libérale.

Le prix du droit de bail est de 82.000 €, commission à la charge du vendeur.

Loyer mensuel de 1 861 € HT.

Les charges sont payables en direct.

Chauffage individuel électrique.

**Surface commerciale** : 760 pi²

**Loyer mensuel** : 3 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **128 100 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Haguenau : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**