

## PMU, 23 m2, Chartres (28000) en France

Annonce **C1279396** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CHARTRES 28000 - Vente FONDS DE COMMERCE Française des jeux, PMU, BIMBELOTERIE, CARTERIE. Située sur centre commercial, secteur résidentiel d'un quartier CHARTRAIN prisé. Affaire idéal pour 1 personne, ce joli point de vente jeux FDJ-PMU-CARTERIE-CAFE et ACCESSOIRES bénéficie d'un très bon emplacement sur une zone commerciale avec parking devant établissement et fort passage clients. Une surface de 24m2 avec vitrine sur parking, rideau de fer. Coin wc privé. Affaire en développement activité depuis 2016, EBE de plus de 50 000 euros. Commissions FDJ-PMU de 70.000 euros annuel. Ouverture 5 jours1/2 sur 7 Congé annuel de 5 semaines. Taxe foncière 450 euros (honoraires charge vendeur) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat -Prix HAI 184000 euros Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Les honoraires sont à la charge du vendeur Non soumis au Diagnostic Performance Energie Référence annonce : FDJ-PMU-B-YAR Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Chartres : **40 690 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**