

## Salon de coiffure et soins des ongles de 100 m2 près de Molsheim (67120) en France

Annonce **C1279394** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur de Molsheim (67120) : A vendre salon de coiffure et soins des ongles de forte notoriété.

Idéalement situé sans concurrence dans cette commune et à proximité des parkings (50 places) et des commerces.

Le propriétaire a réussi à fidéliser sa clientèle chic et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Un local fonctionnel de près de 100 m2 ouvert sur une vitrine de près de 10 mètres, offrant 4 postes de coiffage et 3 bacs pour les shampoings dans un salon stylé.

Un espace soins des ongles vient compléter l'offre.

Le matériel, le salon, sont rénovés.

Fort potentiel.

Un fonds de commerce exceptionnel pour 2 personnes qui souhaitent se lancer dans le commerce de proximité.

Loyer bas : 503 €.

Prix du fonds de commerce : 49 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Un emplacement premium.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 503 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 900 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Molsheim (67120), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**