

## Local commercial , 53 m2, Haguenau (67500) en France

Annonce **C1279393** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haguenau (67500) : A louer local commercial de 53 m2, situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble à Haguenau.

Ce local dispose d'un hall d'accueil à l'avant, de deux bureaux à l'arrière, d'une kitchenette, d'une cave, d'une terrasse, dans une rue commerçante.

Le local, comme les autres commerces situés dans cette rue, jouit d'une bonne visibilité en voiture, étant situé sur une rue à fort passage.

Le local, traversant et lumineux, complètement rénové, est doté de trois baies vitrées côté rue.

Vers l'arrière, la kitchenette s'ouvre sur la terrasse, qui permet un accès à l'extérieur via un escalier.

Celui-ci permet un accès direct à la cave privative.

L'aménagement intérieur peut être conservé avec le mobilier.

Il peut aussi être facilement modifié, les cloisons étant amovibles.

Convient pour profession libérale, ou prestation de services.

Le long du local, on trouve 9 places de parking public.

Chauffage individuel au gaz, compteur d'eau individuels.

Loyer : 1.100 € non soumis à TVA, avances sur charges 50 €.

Dépôt de garantie : 2 200 €.

Taxe foncière : 497 € à la charge du preneur.

Honoraires : 3.600 € HT à la charge du preneur.

Bail professionnel 3-6-9 ou bail dérogatoire de 12 à 36 mois.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Haguenau : **35 260 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**