

Local commercial ou professionnel de 53 m2, Haguenau (67500) en France

Annonce **C1279392** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Haguenau (67500) : Local commercial de 53 m2, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bénéficiant d'une bonne visibilité en voiture d'une rue passante.

Ce local comprenant un hall d'accueil à l'avant, et deux bureaux à l'arrière, une kitchenette, une cave, une terrasse, dans une rue commerçante.

Le local, traversant et lumineux, complètement rénové, est doté de trois baies vitrées côté rue.

Vers l'arrière, la kitchenette s'ouvre sur la terrasse, qui permet un accès à l'extérieur via un escalier.

Celui-ci permet un accès direct à la cave privative.

L'aménagement intérieur peut être conservé avec le mobilier, soit être facilement modifié, les cloisons étant amovibles.

Convient pour profession libérale, ou prestation de services.

Le long du local, on trouve une dizaine de places de parking public.

Chauffage individuel au gaz, compteur d'eau individuels.

Prix de vente : 169.000 €.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Rendement environ 7.80 %.

Le local sera libre au moment de la vente.

Surface commerciale : 53 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **169 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.