

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Meyzieu (69330) en France

Annonce **C1279391** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère, en centre-ville à 7 km de Meyzieu : A vendre fonds de commerce de brasserie, pizzeria et restauration traditionnelle.

Existant depuis 17 ans, affaire rare à saisir pour 225 m2 avec bar, licence grande restauration, terrasse 40 places, 1 salle de restauration 60 couverts.

Climatisée.

Lumineuse par vitrine de plus de 8 mètres.

Bel équipement en cuisine avec grand piano sous hotte, 50 m2 de stockage (+ cave), et tout le matériel pour bien cuisiner.

Gaine et hotte d'extraction conforme en 300 mm.

Emplacement dans une rue passante à proximité de grandes enseignes commerciales : Grande visibilité assurée.

Excellent potentiel commercial.

Bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires moyen : 255.000 €/ 5ans.

EBE moyen : 35.000 € avec seulement 3 personnes.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle d'habitues depuis 18 ans.

Grande enseigne client : Eiffage, Norbert d'entresangle, UPS, etc.

- Loyer à 1.900 € HT/ mois.

- Le bail sera renouvelé lors de la cession.

- Prix de vente fonds de commerce à 140 000 €.

- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 14 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Éléments chiffrés :

CA	255 000 EUR
EBE	35 000 EUR
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**