

## Local d'activité / Entrepôt, 478 m2, Montpellier (34000) en France

Annnonce **C1279390** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : Un espace mixte de bureaux et entrepôt pour un total de 478 m2 + 8 places de parking.

La zone entrepôt avec un portail de 5 mètres et une hauteur de 4,50 mètre on permettra de multiplier la superficie utile en fonction de leur besoins.

Un immeuble contemporain, facile d'accès, proche de toutes les commodités dont la ligne 3 de tramway à 10 minutes à pieds, autoroute A75 à 5 minutes et autoroute A9 à 15 minutes environ.

La zone s'inscrit également dans un périmètre permettant de bénéficier d'une fiscalité avantageuse.

Le bien offre un potentiel multiples et une possible rentabilité locative brute minimale de 7 % pour un investisseur.

Prix de vente : 604.150 € hors taxes.

Dont commission agence HT à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 478 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **604 150 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**