

## Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Saint-Denis (11310) en France

Annonce **C1279386** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Denis (11310) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant de 100 m2 avec licence IV dans un cadre agréable.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier.

Composé d'une entrée avec un comptoir pour le bar dans la première salle et sur la seconde salle de restaurant 35 places avec possibilité de mettre 20 places en terrasse, WC.

Une cuisine de plain pied équipée de matériels professionnels avec extraction, cabanon sur cour arrière du restaurant.

Au premier étage une pièce servant de bureau, stockage de l'épicerie.

Une cave.

Ouverture du lundi au samedi avec un service le midi et service le soir a partir du jeudi.

Type de cuisine possible traditionnelle, brasserie ,à thème, pizzeria, traiteur, vente a emporter, clientèle fidélisée de quartier aussi bien familiale, de bureaux, administrations, touristes, proximité du stade de France 10 minutes a pieds.

Plat du jour, fait maison.

Loyer : 1 800 € par mois charges comprises.

Prix de vente : 244.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (11310), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **486 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**