

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Rennes (35200) en France

Annonce **C1279382** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35200) : A vendre fonds de commerce d'un bar, brasserie idéalement situé dans un quartier dynamique à proximité de bureaux et commerces.

Cet établissement dispose de plus de 80 couverts en salle, de près de 50 places en terrasse, d'une cuisine avec matériels ( réfrigérateur, chambre froide, extraction...).

Bar (machine à glaçons, lave verres ).

Cette enseigne a su valoriser son emplacement.

Licence IV.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce de 291.546 €, honoraires à la charge d'acquéreur inclus de 21.546 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 895 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 546 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.