

## Local commercial , 150 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1279379** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Perpignan (66000) : A céder droit au bail d'un restaurant installé dans une commune en pleine expansion au sud de Perpignan et possédant un patrimoine naturel remarquable, doté d'un emplacement privilégié où le passage résidentiel est quotidien avec de nombreuses places de parking à disposition.

Cet établissement dispose d'une capacité de 40 couverts répartis en salle et en terrasse, et accueille autant la clientèle locale que touristique en saison.

Spécialisé dans la vente à emporter de plats traiteur, il cuisine également ses produits frais, pour une restauration sur place.

Sa renommée n'est plus à faire.

Surface d'environ 150 m2.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel de 1.756 € HT HC.

Accessibilité PMR.

Cuisine aux normes, avec de nombreux équipements, et avec ouverture sur la salle.

Chambre froide Il est à noter que le commerce n'est plus en activité depuis avril.

Prix de la cession de bail : 40.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 756 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **40 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.