

## Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2, La Verrie (85130) en France

Annonce **C1279378** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

La Verrie (85130) : A vendre local industriel idéalement placé entre Cholet et Les Herbiers.

Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié et est situé en zone industrielle.

En périphérie d'une commune dynamique et au cœur d'un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France.

Il est également situé à proximité d'une sortie d'autoroute A87.

Le bien d'une surface de 1.200 m2 offre un vrai potentiel.

Bâtiment anciennement agroalimentaire, il est composé de 3 ateliers de production, 3 quais et de vestiaires.

Parking attenant au local.

Prix de vente : 578 000 €.

Honoraires : 28 000 € TTC inclus à la charge de l'acquéreur, soit 550 000 hors honoraires.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **578 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Verrie (85130), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Verrie : **3 801 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**