

## Local commercial actuellement Restaurant, Montigny-le-Bretonneux (78180) en France

Annonce **C1279377** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montigny-le-Bretonneux (78180) : A vendre murs commerciaux associés ou indépendamment à la vente d'un fonds de commerce de restauration traditionnelle en activité, avec cuisine et matériels professionnels.

Grosse extraction.

C.A 2023 de 710.000 HT € en progression chaque année.

Rendement attractif de 10.3 % pour les murs.

Bail en cours.

Caractéristiques principales :

- Loyer mensuel: 3 700 € HT.
- Superficie : 260 m<sup>2</sup> en intérieur et une terrasse privative de 60 couverts.
- Le local est actuellement loué pour une activité de restauration.

Ce bien offre une belle rentabilité, ce qui en fait une option à considérer sérieusement pour tout investisseur cherchant à diversifier son portefeuille immobilier.

Prix de cession : 950.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	710 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	<b>950 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.