

## Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2, Issoire (63500) en France

Annonce **C1279376** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Issoire (63500) : A vendre un espace professionnel idéalement placé sur le boulevard principal en hyper centre-ville avec un grand linéaire de vitrine non loin d'un parking gratuit et avec des places de stationnement juste devant.

Pas de gros travaux à prévoir- mise aux couleurs de leur enseigne uniquement.

Le local professionnel est situé au rez de chaussée (grand espace d'environ 35 m2 pouvant être divisé avec WC et accès cave) et au premier étage (bureau très lumineux d'environ 12 m2, une salle de réunion d'environ 15 m2, espace fermé avec évier, accès à une petite terrasse sans vis à vis d'environ 7 m2).

Au niveau supérieur un bel F2 rénové avec accès par le local pro ou par une autre porte indépendante.

Ce F2 a une surface habitable de 39,50 m2.

Prix: 248 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **200 450 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**