Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1279370** mise à jour le **03 décembre 2024**

Description de l'activité

Restaurant au cœur de ville 05 (150 m2).

Emplacement exceptionnel (la plus belle place de la ville) et opportunité rare pour cet établissement en hyper centre-ville.

Convivialité et charme d'un outil de travail recherché.

50 places assises en salle + 90 places sur magnifiques terrasses (une sur la place principale et l'autre à l'arrière du restaurant).

Droit de place / 900 € AN + réserves et appartement de fonction (80 m2).

Idéal et réel privilège pour un professionnel qui saura pérenniser cette belle affaire et la développer comme il se doit.

L'emplacement exceptionnel permet tous types de restauration et concepts.

Environnement et zone de chalandise porteurs.

chiffre d'affaires (moyen sur les 3 dernières années) : 380 000 € -Marge brute 60,80%.

Performance élevée associée à cadre de vie qualitatif assureront aux repreneurs les clefs de la réussite.

EBE (moyen sur 3 dernières années) : 80 000 € Loyer commercial 16 440 € HT / Annuel + Appartement (3 P 80 m2) 7 200 € HT/ annuel.

Charges locatives et de copropriété : 2450 € / Annuel.

Dossier exclusif et confidentiel en agence uniquement.

Prix de cession du fonds de commerce honoraires inclus : 164 400 €.

Prix de cession du fonds de commerce hors honoraires agence : 150 000 €.

Honoraires 7 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	380 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 400 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.