

Local commercial Bar, Tabac 100 places avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1279366** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

BAR TABAC LOTO: MAGNIFIQUE AFFAIRE D'ANGLE EN PLEIN CENTRE-VILLE AVEC PLUS DE 100 PLACES ASSISES EN TERRASSE. BAIL 3.6.9 FAIBLE Très BELLE CLIENTELE A L'ANNEE. PLUS DE 290K€ DE COMMISSIONS TOTALES NETTES PAR AN. EBE DE 260K€ POUR UN COUPLE AVEC UNE MASSE SALARIALE DE 4 Personne. DOSSIER COMPLET SUR RDV. VENDU CAUSE RETRAITE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 026 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos
