

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre ville, proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1279366** mise à jour le **21 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche d'Aix-en-Provence (13100) : Bar, tabac, loto d'angle situé en plein centre-ville, avec plus de 100 places assises en terrasse.

Belle clientèle à l'année.

- Plus de 290 K€ de commissions totales nettes par an.
- EBE de 260 K€ pour un couple, avec une masse salariale de 4 personnes.

Bail 3.6.9. Faible loyer.

Dossier complet sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	260 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 004 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**