

Murs commerciaux, 73 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1279361** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Chambéry, LOT DE 4 STUDIOS à la vente dans résidence étudiante. Les Studios appartiennent à un investisseur qui vend les 4. Ils sont loués et meublés. 3 sont situés à la résidence l'eau vive à Jacob Bellecombette (tout juste à coté de l'université), 1 est situé à la résidence St François (en face du collège en ville). Ils ont été régulièrement entretenus et sont gérés par CITYA Chambéry pour la location. Détail des studios ci dessous. Possibilité d'achat du lot complet ou studio par studio. STUDIO D021 Surface : 18,82m2 Diagnostic Performance Energie : F 390 et C18 Provision sur charge : 35 euros/mois Charges propriétaires : 72,84 euros/mois Dépot de garantie : 720 euros Loué depuis le 03/08/2022 Surface : 18,50m2 Diagnostic Performance Energie : E 321,5 et C 16,66 Provision sur charge : 35 euros/mois Charges propriétaires : 60,14 euros/mois Dépot de garantie : 720 euros Loué depuis le 13/07/2024 STUDIO B210 Surface : 18m2 Diagnostic Performance Energie : E 327 et C14 Loyer : 386 euros/mois Provision sur charge : 35 euros/mois Charges propriétaires : 47,95 euros/mois Dépot de garantie : 720 euros Loué depuis le 01/07/2024 STUDIO 9 avenue DESFRANCOIS Surface : 18,73m2 Diagnostic Performance Energie : D 246 et B7 Provision sur charge : 45 euros/mois Charges propriétaires : 103,06 euros/mois Dépot de garantie : 720 euros Loué depuis le 03/08/2022 Contact

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **310 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.