

## Murs commerciaux, 84 m2, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1279356** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Boutique/ local au cœur de Saint Germain des Pres, dans l'un des quartiers les plus touristique, à proximité immédiate Metro Odéon.

Superficie rez-de-chaussée de chaussée : 38 m2 refait à neuf.

Sous sol : Cave voutée de 46 m2 en Pierre avec belle Hauteur sous voute, relié par escalier intérieur.7m de vitrine linéaire.

Idéal pour activités suivantes: galeries d'art, objet de décoration haut de gamme, toutes activités de luxe, cabinet architecture, ...

Honoraires inclus de 5.22 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1 150 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 193 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 158 447 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**