

## Restaurant, Paris (75009) en France

Annonce **C1279355** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un restaurant.

Local de 97 m<sup>2</sup> :

- Rez-de-chaussée : 51 m<sup>2</sup>.

- Sous-sol : 46 m<sup>2</sup> totalement exploitable.

Loyer actuel : 4 500 €.

- Prix total : 1 030 000 € HI.

Les honoraires inclus de 3 % sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 1 000 000 €.

Diagnostic performance énergie en cours.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 030 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**