

## Restaurant 96 couverts avec terrasse, Créteil (94000) en France

Annonce **C1279346** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un fonds de commerce de restaurant, situé sur un emplacement N°1, au sein du département 94.

L'établissement; bénéficiant d'une grande visibilité sur un axe passant; est situé à proximité de grandes enseignes nationales (bricolage, loisir, maison, jardinerie, prêt-à-porter, restaurants, centre commercial).

-L'établissement dispose d'une superficie de 575 m<sup>2</sup> (avec extraction) et d'un parking privé de 96 places.

-Possibilité d'aménager plusieurs terrasses autour de l'établissement.

-CAHT 2023 : 1 500 000 €.

L'établissement est idéal pour une exploitation sous enseigne nationale (franchise).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **96**

**Surface commerciale** : 575 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 575 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 500 000 EUR
------------	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **482 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Créteil (94000), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Créteil : **90 135 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**