

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Bormes-les-Mimosas (83230) en France

Annonce **C1279345** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant Bord de Mer type gastronomique Rooftop - sur Bormes-les-Mimosas avec une licence IV.

A vendre bar, restaurant Licence IV (en location par le bailleur) sur le port de Bormes-les-Mimosas.

Idéalement restauration type gastronomique. Zone de chalandise à fort pouvoir d'achat.

Clientèle à l'année + touristique.

Bord de Mer.

Décoration immersive avec mobilier sur mesure.

Salle de 120 m2 pour 50 couverts + terrasse de 15 couverts + Rooftop de 50 couverts.

Loyer : 1 500 € HT HC.

Prix de vente honoraire de cabinet inclus : 486 000 €.

Prix net vendeur : 450 000 €.

Honoraire du cabinet : 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bormes-les-Mimosas (83230), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Bormes-les-Mimosas : **7 430 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**