

## Local commercial , 35 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1279344** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail d'un local de 35 m2 à Aix en Provence.

Opportunité de droit au bail à faible loyer idéalement placé entre une grande enseigne de bricolage et un établissement bancaire et à proximité d'une intersection commerçante sur la périphérie proche du centre-ville aixois.

Ce local sera idéal pour une activité de service ou recevoir sur rendez-vous.

Le parking Pasteur non loin permettra à vos clients de se garer sans risque.

Honoraires forfaitaire de 7 500 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

