

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1279342** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Restaurant brasserie, licence IV, cuisine neuve, bord de mer ANTIBES - Fort potentiel de développement ANTIBES - A vendre restaurant, bar licence IV, cuisine neuve, bord de mer. Fort potentiel. Idéalement situé avec vue sur le port et le fort carré, ce restaurant est un outil de travail de grande qualité. Sa cuisine a été refaite entièrement il y a 2 ans - Equipée d'une cellule de refroidissement, elle est très fonctionnelle et est dans les nouvelles normes. Equipé d'un grand bar et de mange debout. La salle de restaurant est entourée de deux terrasses le tout contenant environ 70 places. Le toilette neuf est aux normes handicapées. De nombreux parkings gratuits et payants à proximité, et aussi des parkings réservés au bus, très intéressant pour travailler avec des tours opérateurs, nombreux dans la région. Prix honoraires du cabinet inclus de 250 700EUR Prix net vendeur de 230 000EUR Honoraires, à charge acquéreur, de 9% TTC soit 7.5% HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Éléments chiffrés :

CA 232 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 700 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos
