

Local commercial , 300 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1279339** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Droit au bail d'un local d'environ 300m2, 7m en linéaire vitrine à Aix en Provence Aix en Provence - A vendre en location avec droit d'entrée, un local commercial d'env. 300m2. Derrière une belle vitrine classée, découvrez ce grand local fruit de la fusion de plusieurs anciens appartements d'habitation. Que ce soit la cave, le rez-de-chaussée ou l'étage l'enchainement de pièces et de volumes divers enflammeront votre imagination pour votre activité. Idéal pour créer des espaces privatifs, des ambiances... Ce local s'adapterait très bien à un commerce souhaitant faire vivre une expérience à une clientèle Haut de gamme / luxe. Possibilité de scinder le local en deux (réparation des valeurs : 75% rez-de-chaussée + cave, 25% étage) Prix : 190K euros honoraires cabinet exclus. honoraires cabinet inclus. Honoraires cabinet 9% TTC, soit 7,50% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer : 4 833 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **207 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.