

## Local commercial , 300 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1279339** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail d'un local d'environ 300 m2, 7m en linéaire vitrine à Aix en Provence Aix en Provence.

A vendre en location avec droit d'entrée, un local commercial d'environ 300 m2.

Derrière une belle vitrine classée, grand local fruit de la fusion de plusieurs anciens appartements d'habitation.

Que ce soit la cave, le rez-de-chaussée ou l'étage l'enchaînement de pièces et de volumes divers enflammeront votre imagination pour votre activité.

Idéal pour créer des espaces privatifs, des ambiances.

Ce local s'adapterait bien à un commerce souhaitant faire vivre une expérience à une clientèle Haut de gamme/ luxe.

Possibilité de scinder le local en deux (répartition des valeurs : 75 % rez-de-chaussée + cave, 25 % étage).

Prix : 190 K€ honoraires cabinet exclus.

Honoraires cabinet 9 % TTC, soit 7,50% HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 833 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **207 100 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**