

## Salon de coiffure, 85 m2, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1279337** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

SALON DE COIFFURE CAGNES SUR MER centre chiffre d'affaires environ. 300KEUR Salon de coiffure CAGNES SUR MER, Depuis 31 ans, ce salon de coiffure est un incontournable. Son emplacement en angle, en plein coeur de l'activité, lui confère une visibilité exceptionnelle et une clientèle fidèle. Fort d'une expérience de plus de trois décennies, ce salon bénéficie d'une réputation solide et d'un carnet d'adresses bien rempli. Situé en angle, dans une rue passante, le salon profite d'une visibilité maximale et d'un accès facile. De nombreuses opportunités s'offrent à vous pour développer l'activité : nouvelles prestations, exploitation du salon sous-sol. Grâce à sa clientèle fidèle et à son emplacement stratégique, ce salon vous offre un excellent potentiel de rentabilité. L'ancienneté du salon est un gage de qualité et de pérennité. Conditions financières chiffre d'affaires 2023 304KEUR et un EBE retraité de 67KEUR 200 000 EUR Net vendeur 218 000 EUR HONORAIRES DU CABINET CESSIOPRO INCLUS HONORAIRES A CHARGE DE L'ACQUEREUR DE 9,00% TTC soit 7,50% HT

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA 304 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---



