

## Salon de coiffure, 85 m2, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1279337** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure à Cagnes sur Mer centre chiffre d'affaires environ 300 k€.

Salon de coiffure cagnes sur mer, depuis 31 ans, ce salon de coiffure est un incontournable.

Son emplacement en angle, en plein cœur de l'activité, lui confère une visibilité exceptionnelle et une clientèle fidèle.

Fort d'une expérience de plus de trois décennies, ce salon bénéficie d'une réputation solide et d'un carnet d'adresses bien rempli.

Situé en angle, dans une rue passante, le salon profite d'une visibilité maximale et d'un accès facile.

De nombreuses opportunités s'offrent à vous pour développer l'activité : Nouvelles prestations, exploitation du salon sous-sol.

Grâce à sa clientèle fidèle et à son emplacement stratégique, ce salon vous offre un excellent potentiel de rentabilité.

L'ancienneté du salon est un gage de qualité et de pérennité.

Conditions financières :

Chiffre d'affaires 2023 : 304 k€ et un EBE retraité de 67 k€.

Prix : 200 000 € net vendeur 218 000 €.

Honoraires du cabinet inclus honoraires a charge de l'acquéreur de 9,00 % TTC soit 7,50 % HT.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	304 000 EUR
EBE	67 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## Photos

---

