

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Guilherand-Granges (07500) en France

Annonce **C1279332** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Disponible à la location : Plateaux de bureaux neufs sur 2 niveaux de 120m2 (2fois 60m2) à louer sur Guilherand-Granges pour activité tertiaire. Très belles prestations. Le premier plateau de bureau de 60m2 environ est composé d'une grande pièce lumineuse avec toilettes PMR. L'étage de 60m2 accessible par l'escalier commun offre un bel espace de travail lumineux. Les 2 espaces sont cloisonnables, orientés à l'Est, et équipés de la climatisation réversible, volets occultants électriques, fibre et baie de brassage. Parking privatif comprenant 5 places dédiées à ce lot. Parking clos avec portail électrique. Accessibilité très facile. Autoroute A7 sortie Valence Sud à 5minutes. Charges mensuelles 50 euros HT Taxe foncière à la charge du preneur (environ 1700 euros). Renseignements et visite auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Guilherand-Granges : **10 968 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**