

## Restaurant, Valence (26000) en France

Annonce **C1279330** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, Valence (26) : Restaurant avec terrasse idéalement situé en plein cœur du centre-ville historique.

Cet établissement a l'avantage d'être à proximité immédiate de lieux d'intérêts majeurs, des commerces et également des administrations.

Avec une décoration tendance.

Il se compose d'une salle pouvant accueillir une trentaine de couverts, d'une cuisine fonctionnelle et d'une grande capacité de stockage avec chambre froide.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 230 TND

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 645 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **494 800 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**