

## Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Royan (17200)

Annonce **C1279326** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER, sur la commune de ROYAN (17), un local professionnel d'une superficie d'environ 40m2 comprenant deux bureaux et un espace sanitaire. Loyer mensuel 600.00 € HT (Assujetti à la TVA). Provision mensuelle (taxe foncière) 45.00 €. Nos honoraires 1 440.00 € TTC. Nos références 10-1874LHonoraires de 1 440 € à la charge du locataire. Provision sur charges 45 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 600 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---