

## Local commercial , 1250 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1279323** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À louer, un local d'activités de 1250m2, idéalement situé dans une zone dynamique proche de LORIENT, avec accès direct à la voie rapide. Caractéristiques principales :Surface totale : 1250m2Dont 100m2 de bureaux intégrés, offrant un espace professionnel fonctionnel et confortable. Partie atelier / entrepôt brut de béton, offrant une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins (activité industrielle, stockage, logistique, etc. ). Accès facile : Proximité immédiate de la voie rapide, garantissant une accessibilité optimale pour vos clients et fournisseurs. Parking : Espace extérieur disponible pour le stationnement de véhicules et la réception de marchandises. Avantages :Local brut de béton, offrant une grande hauteur sous plafond et la possibilité d'aménager selon vos besoins spécifiques. Emplacement stratégique dans la zone d'activités de Kerpont, à quelques minutes de Lorient et des principaux axes routiers. Idéal pour : artisans, PME, logistique, ou toute activité nécessitant un grand volume de stockage et un espace de bureaux pratique. Saisissez cette opportunité d'implanter votre activité dans un local spacieux, adaptable et parfaitement situé pour favoriser le développement de votre entreprise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite !

**Surface commerciale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 916 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**