

## Restaurant, Saint-Pierre (97410) en France

Annonce **C1279317** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans le secteur de la restauration.

Un fonds de commerce d'un restaurant en plein cœur du centre-ville de St Pierre.

Il propose de la pure restauration créole, mais aussi des salades européennes et desserts.

Prestations sur place, à emporter mais aussi à livrer car plusieurs contrats avec administrations et entreprises privées.

Activité avec un bon CA qui peut encore augmenter de façon exponentielle car le commerce fonctionne à + de 70% avec les livraisons faites suite aux contrats qui peuvent être encore beaucoup plus développés.

De plus, le restaurant est bien placé, car façade côté rue, proche des écoles, administrations et des entreprises.

Échéance du bail : Décembre 2027.

Montant du loyer : 1 753 €/mois.

Taxe foncière à la charge du preneur : 823 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**