

Local commercial Esthétique / salon de beauté, Parfumerie, Salon de coiffure, Salon de thé, Bijouterie, Optique, Chaussure, Lingerie, Maroquinerie, Prêt-à-porter, Dijon (21000) en France

Annonce **C1279315** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons en exclusivité la cession d'un droit au bail, situé en hyper centre-ville à Dijon. Ce local se compose d'une surface de vente de 54m² environ, réserve à l'arrière de 8m² environ, avec vitrine de 6mètres linéaire. Très beau local pas de travaux à prévoir, porte automatique, accessible aux personnes à mobilité réduite. De plus le loyer n'ai pas excessif, vu la qualité de l'emplacement. Ce bien sera disponible a fin Janvier 2025. Beaucoup de possibilité d'exploitation pour se local, Prêt-à-porter, bijouterie, accessoire de mode, etc.... Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer : 1 725 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.