

## Bar, Restaurant, Brignais (69530) en France

Annonce **C1279310** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ce fonds de commerce de bar, restaurant est une invitation à la réussite et au plaisir culinaire.

D'une surface commerciale de 110 m<sup>2</sup>, il offre un espace intérieur en excellent état avec une capacité d'accueil de 58 convives à l'intérieur et 28 en terrasse.

Une extraction de 400mm est présente pour assurer le confort de votre cuisine.

- Il possède aussi une Licence IV et plusieurs caves.

L'effectif actuel est de 1 en cuisine et 1 en salle, mais aucun personnel n'est à reprendre, vous laissant la liberté de composer votre équipe.

Ouvert du mardi au dimanche midi et du jeudi au samedi soir, ce bar restaurant offre un équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Un parking commun est disponible pour faciliter l'accès à votre clientèle.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 645 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**