

## Bar, tabac, jeux, presse dans une ville dynamique,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1279300** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, presse florissant à proximité de Lyon.

Avec un chiffre d'affaires sur la partie taxables de 339 K€ et des commissions de 370 K€, cette affaire qui bénéficie d'un emplacement stratégique et une belle opportunité à saisir avec une grande surface commerciale, une réserve-bureau et un appartement fraîchement rénové.

Situé dans une ville dynamique, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux de clients constant (1000 clients par jour).

Les possibilités sont infinies pour développer une activité et attirer une clientèle fidèle.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 760 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**