

# Bar, tabac, jeux, presse dans une ville dynamique,, Lyon (69006) en France

### Annonce C1279300 postée le 07/octobre/2024

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, presse florissant à proximité de Lyon.

Avec un chiffre d'affaires sur la partie taxables de 339 K€ et des commissions de 370 K€, cette affaire qui bénéficie d'un emplacement stratégique et une belle opportunité à saisir avec une grande surface commerciale, une réserve-bureau et un appartement fraichement rénové.

Situé dans une ville dynamique, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux de clients constant (1000 clients par jour).

Les possibilités sont infinies pour développer une activité et attirer une clientèle fidèle.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 600 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 654 800 CHF

### Localisation

Localisation: Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : 487 978 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.