

## Local commercial , 160 m2, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1279297** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

En plein cœur de la zone de Chalandise d'entreprises et de commerces du quartier de Bonneveine.

Sur la grande artère du Bd de Hambourg dans une ensemble d'immeubles de bureaux, dans un immeuble standing indépendant aux normes PMR des disponibilités d'espaces à usage commercial en Rez-de-chaussée d'une surfaces totales d'environ 355 m2 incluant les parties communes réparties en 2 lots en surfaces utiles d'environ 149 m2 et 151 m2 en cours de rénovation avec 2 extérieurs sur les plus grandes surfaces.

Toutes activités possibles et restauration.

Possibilité de places de parking en extérieur et en intérieur.

L'environnement est calme et agréable.

Disponibilité fin mars 2025.

**Surface commerciale** : 355 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**