

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Marseille 14ème (13014) en France

Annonce **C1279296** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé dans le quartier du Canet en Zone franche Urbaine 13014Marseille dans un environnement d'entreprises et entouré d'habitations. Local d'activité mixte d'une surface totale d'environ de 250m2 en R+1 Il se compose au Rez-de-chaussée d'un grand bureau /accueil, sanitaire et débarras, 2 fenêtres et une porte d'entrée vitrée en double vitrage, alarme. Le local d'activité d'environ 140m2 attenant au bureau avec un accès, un toit double peau et mur en dur, sol dalle béton, HSF environ 6m et une porte sectionnelle accès PL. Au premier étage par un escalier une mezzanine fermée distribuant, 2 bureaux en cloisons semi-vitrées standing fenêtres en double vitrage, une pièce archives/bureaux et une grande salle de réunion standing en L donnant sur le local d'activité par des vitres intérieures. Son ensemble en parfait état avec des prestations de standing, sol parquet flottant, RJ45, Climatisations réversible.2 places de parking en sous-sol

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

