

## Alimentation, Souleuvre-en-Bocage (14350) en France

Annonce **C1279289** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rentrez dans l'histoire! Soyez la 4ème génération d'épiciers à perpétuer l'histoire de cette coquette épicerie de village au charme antique ouverte en 1890. Situé dans le bocage virois, ce bourg dynamique sur le plan associatif, artistique, culturel et sportif compte de nombreux commerces, écoles et un bureaux de poste.. Y travailler est un pur plaisir. Le magasin a été aménagé avec goût et passion et dispose d'une chambre froide récente de 8m2, d'une vitrine à fromage pour le service à la coupe, ainsi qu'une vitrine réfrigérée pour la vente des produits frais. Il y est proposé des produits de base ainsi que des articles plus gastronomiques et locaux. La vente d'alcool y est autorisée la journée. Le bail 3/6/9 a été signé en septembre 2022 pour un loyer actuel de 560EUR. La location de l'appartement, au dessus du commerce, et du jardin au devant de la terrasse couverte est envisageable. Le bail est actuellement au non de la gérante. L'affaire est rentable et son chiffre d'affaires est pertinent pour une reprise.. La clientèle est fidélisée et des contrats vous assurent un volume d'affaire constant. Avec le fonds, vous acquerez également un utilitaire, et un stand de maraîcher. afin de perpétuer l'activité hebdomadaire de passage dans les maisons de retraites et le marché. Idéal pour 2 personnes, l'affaire est tenue actuellement par une seule personne et certaines activités ont été mises de côté temporairement. Avec une deuxième personne et la reprise des passages dans les villages alentours, le chiffre d'affaires ne demande qu'à croître. A votre disposition pour tous renseignements complémentaires. Agent Commercial

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 162 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Souleuvre-en-Bocage (14350), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Souleuvre-en-Bocage : **9 200 ( sos villages )**

### Photos

---

