

## Bar, Restaurant en Bretagne en France

Annonce **C1279284** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant - AXE Saint-Brieuc/ Dinan.

Dans un grand centre commercial.

Dans un grand centre commercial d'une commune active, BAR brasserie d'une surface d'environ 120 m<sup>2</sup>, composée ainsi :

Un bar ouvert sur la salle de restaurant.

Une cuisine professionnelle aménagée et équipée.

Une belle terrasse privative.

Un vestiaire avec WC.

Grand parking pour vos clients.

charges : 4 692 € annuel (Charges du centre commercial, TF) x HT.

EBER 2023 : 109 822 €.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 260 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 910 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**