

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1279283** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, centre-ville de Lamballe-Armor : Beau restaurant refait à neuf.

Celui-ci est composé ainsi :

Une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes.

Un accueil avec espace de caisse ouvert sur une première salle, Une seconde salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes.

Une cuisine professionnelle aménagée et équipée avec espace plonge.

L'équipement est récent (Notamment la cuisine) et le restaurant à également été refait il y a quelques années, aucun travaux à prévoir.

Entièrement aux normes PMR et électricité aux normes.

Faible loyer.

Loyer : 7 458 € HT - HC Annuel HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 458 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	222 000 EUR
EBE en 2023	104 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **237 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.