

## Traiteur, Restaurant 280 couverts près de Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1279282** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce, traiteur - restaurant et bar sur une commune proche de Lamballe-Armor.

Restaurant et traiteur réputé, le local est composé ainsi :-Une salle de BAR.

3 Salles de restaurant (Environ 280 places assises).

Une belle cuisine professionnelle -Un espace plonge-Plusieurs réserves.

Possibilité de logement au dessus avec travaux.

L'électricité et les équipements sont récents.

Parking privatif.

Normes PMR.

8 véhicules.

Équipe de 4 à 5.

Loyer : 21 600 € HT/ HC annuel HT.

EBER 2023 : 85 627 €.

Forte rémunération possible.

(9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **280**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023                      584 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 600 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**