

Traiteur, 400 m2 près de Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1279282** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce, traiteur - restaurant et bar sur une commune proche de Lamballe-Armor.

Restaurant et traiteur réputé, le local est composé ainsi :-Une salle de BAR.

3 Salles de restaurant (Environ 280 places assises).

Une belle cuisine professionnelle -Un espace plonge-Plusieurs réserves.

Possibilité de logement au dessus avec travaux.

L'électricité et les équipements sont récents.

Parking privatif.

Normes PMR.

8 véhicules.

Équipe de 4 à 5.

Loyer : 21 600 € HT/ HC annuel HT.

EBER 2023 : 85 627 €.

Forte rémunération possible.

(9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **280**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

584 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.