

## Bureaux / Locaux professionnels, 1138 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1279279** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CAZE IMMOBILIER vous propose plusieurs surfaces de bureaux en Rez-de-chaussée au sein d'un bel immeuble indépendant. Les bureaux sont situés à proximité immédiate de la rocade sortie 9, au pied du tramway ligne A arrêt "Le Haillan Rostand". Les locaux permettent plusieurs possibilités de découpage pouvant répondre à vos besoins à partir de 285m<sup>2</sup>. Dans un superbe état et complètement rénovés, venez profiter de ce cadre de travail idéal avec vos équipes. Prestations : - Possibilité Etablissement Recevant du Public - Accessibilité PMR - Sanitaires privatifs aux normes PMR - Menuiseries neuves - Climatisation réversible - Sol moquette - Luminaires dalles LED - Fibre optique - Courant faible à la charge du locataire - Nombreuses places de parkings - Patio central commun - Divisibilité sur étude - Site clos et sécurisé  
Disponibilité : Immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Veuillez nous contacter pour plus d'informations

**Surface commerciale** : 1 138 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 277 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**