

## Bar, Brasserie, Nantes (44000) en France

Annonce **C1279258** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie licence IV à vendre en centre-ville de Nantes.

Gros flux de piétons journalier et ce dans un environnement commerçant.

Une capacité d'accueil de 50 places en intérieur et de 30 places en terrasse (Terrasse à l'année).

Horaires de jour.

Restauration fait maison, cuisine bistro uniquement le midi.

Apéros gourmands le soir.

Affaire idéale pour un couple avec un des deux cuisinier.

Établissement fermé le dimanche.

Son prix FAI TTC 485 300 €.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 825 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.