

## Bar, Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1279253** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar (Licence IV) brasserie du midi du lundi au vendredi.

Une capacité de 55 couverts en intérieur et une terrasse à l'année de 45 places.

190m2 de surfaces totales dont une cave en sous-sol de 45 m2.

Fermé 4 semaines par an pour les congés et fermé les week-end et les jours fériés.

Cuisine fait maison et à l'ardoise ainsi qu'une carte réduite.

Ticket moyen à 21 € et une moyenne jour de 60 couverts.

Un bail neuf sera établi sur la base d'un Affaire idéal pour un couple dont un cuisinier et 2 salariés.

Un chiffre d'affaires HT annuel de 315 000 €.

Son prix FAI TTC 327 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
315 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
80 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	€ (HT)	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.