

Bar, Brasserie, Autres services licence IV 55 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1279253** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre Bar (Licence IV) Brasserie du midi du lundi au vendredi. Une capacité de 55 couverts en intérieur et une terrasse à l'année de 45 places. 190m2 de surfaces totales dont une cave en sous-sol de 45m2. Fermé 4 semaines par an pour les congés et fermé les week-end et les jours fériés. Cuisine fait maison et à l'ardoise ainsi qu'une carte réduite. Ticket moyen à 21 euros et une moyenne jour de 60 couverts. Un bail neuf sera établi sur la base d'un Affaire idéal pour un couple dont un cuisinier et 2 salariés. Un chiffre d'affaires HT annuel de 315 000 euros et un Son prix FAI TTC 327 600 euros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Surface totale : 189 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	80 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.